



АДМИНИСТРАЦИЯ
городского поселения Сергиев Посад
Сергиево-Посадского муниципального района
Московской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.06.2016 № 234-н

Г
Об установлении тарифов на содержание
и ремонт жилищного фонда
в городском поселении
Сергиев Посад с 01 июля 2016 года

В целях реализации норм Жилищного кодекса Российской Федерации, исполнения Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (прилагается) для следующих категорий граждан:

- нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда;
- для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом;
- для собственников помещений в многоквартирных домах, если собственники на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2016 года.

3. Признать утратившими силу постановление Главы города Сергиев Посад от 29.06.2015 № 306-п «Об установлении тарифов на содержание и ремонт жилищного фонда в городском поселении Сергиев Посад с 1 июля 2015 года».

4. Отделу экономического развития Администрации городского поселения Сергиев Посад (Ермакова Е.В.) обеспечить:

4.1. передачу настоящего постановления в Совет депутатов городского поселения Сергиев Посад для публикации в официальном печатном издании;

4.2. размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации городского поселения Сергиев Посад.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя
Главы Администрации Маканцева В.Н.

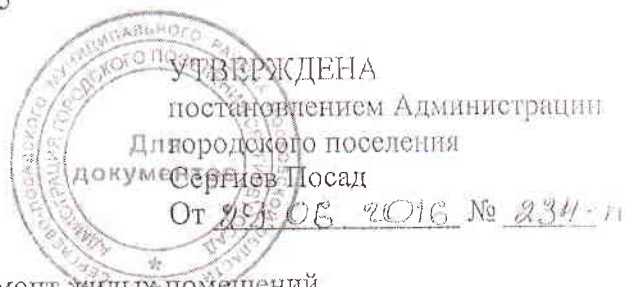
Временно исполняющий полномочия
Главы Администрации

Ю.А. Потякин

ВЕРНО:
Начальник
организационно-контрольного управления



А.А. Бабичева



Плата за содержание и ремонт жилых помещений

1. Расходы на содержание и ремонт жилого помещения определяются в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Плата за содержание и ремонт жилого помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сбору, вывозу и утилизации ТБО, оплату расходов на содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем электро, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, обоснованные расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, на снятие показаний приборов учета, содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.

		Плата за 1 кв. метр общей площади в месяц с учетом НДС	
		При оказании услуг по уборке лестничных клеток	Без учета услуг по уборке лестничных клеток
1	2	3	4
1	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом	33,12	30,30
2	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом без мусоропровода	30,26	27,44
3	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта с мусоропроводом.	24,81	21,99
4	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода	21,88	19,06
5	Жилые дома без одного и более видов благоустройства	20,22	17,40
6	Капитальные жилые дома, не имеющие благоустройства, а также жилые дома с износом основных конструкций более 60% и имеющие не все виды благоустройства.	16,86	14,04
7	Жилые дома признанные в установленном законодательством порядке аварийными	15,41	12,59

2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения.

Примечание:

Затраты на электроэнергию, используемую на освещение мест общего пользования и работу электрооборудования, задействованного на общедомовые нужды, в тариф не включены.

**Тариф на содержание и ремонт жилого помещения
по городскому поселению Сергиев Посад с 01 июля 2016 года**

№ п/п	2	3	Плата за жилое помещение (рублей за 1 кв. метр общей площади с НДС)												
			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		Содержание и ремонт жилого помещения всего	Содержание придомовой территории	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	Освещение мест общего пользования	Содержание мусоропроводов	Содержание лифтов	Текущий ремонт жилищного фонда	Техническое обслужив. инженерн. оборудования и конструкт. элементов зданий	Технич. обслужив. ВДГО	Противопожарные мероприятия	Очистка вентканалов и дымоходов	Дератизация	Содержание управляющей компании	Вывоз и захоронение ТБО
1	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом	33,12	3,38	2,82		2,36	6,35	8,71	3,72	0,15	0,04	0,03	0,30	1,87	3,49
2	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом без мусоропровода	30,26	3,38	2,82			6,35	8,21	3,72	0,15	0,04	0,03	0,30	1,87	3,3
3	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта с мусоропроводом.	24,81	3,38	2,82		2,36		6,75	3,72	0,15	0,04	0,03	0,30	1,87	3,3
4	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода	21,88	3,38	2,82				6,18	3,72	0,15	0,04	0,03	0,30	1,87	3,3
5	Жилые дома без одного и более видов благоустройства	20,22	3,38	2,82				4,52	3,72	0,15	0,04	0,03	0,30	1,87	3,3
6	Капитальные жилые дома, не имеющие благоустройства, а также жилые дома с износом основных конструкций более 60% и имеющие не все виды благоустройства.	16,86	3,38	2,82				1,16	3,72	0,15	0,04	0,03	0,30	1,87	3,3
7	Жилые дома признанные в установленном законодательством порядке ветхими аварийными	15,41	3,38	2,82				1,08	2,35	0,15	0,04	0,03	0,30	1,87	3,3

Заместитель Главы Администрации
Городского поселения Сергиев Посад

Макаров В.Н.

Стоимость коммунальных услуг с 01.07.2016г.

1. Тарифы на содержание и текущий ремонт в многоквартирных домах (с 01.07.2016г.)

Жилищный фонд по видам благоустройства Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводами	Содержание и ремонт жилого помещения-всего	Содержание придомовой территории	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	Содержание мусоропровода	Содержание лифтов	Текущий ремонт жилищного фонда	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструкт. Элементов зданий	Техническое обслуживание ВДГО	Противопожарные мероприятия	Очистка вентканалов и дымоходов	Дератизация	Содержание управляющей компании	Вывоз и захоронение ТБО
	33,12	3,38	2,82	2,36	6,35	8,71	3,72	0,15	0,04	0,03	0,3	1,87	3,39

2. Тарифы на ГВС, ХВС, отопление и электроэнергию (с 01.07.2016г.)

Наименование услуг	ед. изм.	норматив	тариф	Распоряжение
Отопление	руб./м2	Гкал/м2	1686,81	От 18.12.15г. № 166-Р
Горячая вода	руб./м3	м3	115,4	От 18.12.15г. № 161-Р
Холодная вода	руб./м3	м3	14,2	От 18.12.15г. № 164-Р
Водоотведение (канализац)	руб./м3	м3	25,74	От 18.12.15г. № 161-Р
Электроснабжение	руб./кВт	по счетчику	3,37	ПАО «Мосэнергосбыт» www.mosenergosbyt.ru