

Протокол № 2/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

Московская обл., Сергиево-Посадский р-н., пос. Загорские Дали, д.4,
проводимого в форме очно-заочного голосования

19 декабря 2019

Место проведения: р-он. Сергиево-Посадский, пос. Загорские Дали, д.4

Форма проведения общего собрания: Очно-заочная

Очная часть собрания состоялась: 18.11.2019 16:30-18:15:00

Московская обл, Сергиево-Посадский р-н, г Сергиев Посад, поселок Загорские Дали,
д 7А (офис Управляющей компании)

Заочная часть собрания состоялась: 18.12.2019

Московская обл, Сергиево-Посадский р-н, г Сергиев Посад, поселок Загорские Дали,
д 7А (офис УК)

Дата и место подсчета голосов: 19.12.2019 18:15:00

Московская обл, Сергиево-Посадский р-н, г Сергиев Посад, поселок Загорские Дали,
д 7А (офис УК)

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

ООО "Управляющая компания "Загорские дали" ИНН 504201001,

ОГРН 1075038017350

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Вопрос:** Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. **Вопрос:** Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. **Вопрос:** Утверждение состава счетной комиссии.
4. **Вопрос:** Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
5. **Вопрос:** Заключение собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, прямых договоров электроснабжения на основании п.1 ч.1 ст.157,2 ЖК РФ.
6. **Вопрос:** Определение даты перехода на прямые договора электроснабжения.
7. **Вопрос:** Внесение изменений в договор управления МКД при переходе на прямые договора электроснабжения.
8. **Вопрос:** Принятие решения собственниками МКД об уполномочивании ООО "УК "Загорские дали" по передаче персональных данных в РСО для перехода на прямые договора и заключения прямых договоров электроснабжения.
9. **Вопрос:** Использование информационной системы "ДомОнлайн" (адрес в сети "Интернет": <https://домонлайн.рус>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.
10. **Вопрос:** Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания)
11. **Вопрос:** Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.
12. **Вопрос:** Выбор способа извещения собственников помещений о выбранных решениях на ОСС.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, пос. Загорские Дали, д.4, приняли участие собственники и их представители в количестве **135 лиц** (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие **4095.41 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **57.66%** голосов от 100% голосов всех собственников, что соответствует 7102,2 кв.м., согласно, выписки из Единого Государственного реестра недвижимости.

Кворум соблюден.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

1. Вопрос.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Генерального директора ООО "УК "Загорские дали" Пигунову Анну Евгеньевну.

Решили (постановили): по первому вопросу решили (постановили) Избрать председателем общего собрания собственников помещений Генерального директора ООО "УК "Загорские дали" Пигунову Анну Евгеньевну.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших
4050.21	98.9%	45.2	1.1%	0	0%

Решение: **Голосование состоялось, решение принято**

2. Вопрос.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Денисову Светлану Николаевну - специалиста УК.

Решили (постановили): по второму вопросу решили (постановили) Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Денисову Светлану Николаевну - специалиста УК

За		Против		Воздержались	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших
4095.41	100%	0	0%	0	0%

Решение: **Голосование состоялось, решение принято**

3. Вопрос.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: - Председателя ОСС Пигунову А.Е.; - Секретаря ОСС Денисову С.Н.; - председателя совета МКД Нагибину О.В.

Решили (постановили): по третьему вопросу решили (постановили) Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: - Председателя ОСС Пигунову А.Е.; - Секретаря ОСС Денисову С.Н.; - председателя совета МКД Нагибину О.В.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м	% от числа проголосовавших
4065.16	99.26%	0	0%	30.25	0.74%

Решение: **Голосование состоялось, решение принято**

4. Вопрос.

Предложили: Определить местом хранения протокола и решений общего собрания

собственников помещений офис УК "Загорские дали" по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский р-н., п.Загорские дали, дом №7А.

Решили (постановили): по четвертому вопросу решили (постановили)

Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений офис УК "Загорские дали" по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский р-н., п.Загорские дали, дом №7А.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
4095.41	100%	0	0%	0	0%

Решение: **Голосование состоялось, решение принято**

5. Вопрос.

Предложили: Решили заключить прямой договор электроснабжения с РСО ПАО "Мосэнергосбыт" на основании п.1 ч.1 ст.157,2 ЖК РФ.

Решили (постановили): по пятому вопросу решили (постановили)

Решили заключить прямой договор электроснабжения с РСО ПАО "Мосэнергосбыт" на основании п.1 ч.1 ст.157,2 ЖК РФ.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
90.1	1.27%	4005.31	56.4%	0	0%

Решение: **Голосование состоялось, решение не принято**

6. Вопрос.

Предложили: Определить дату перехода на прямые договора электроснабжения 01 февраля 2020 года.

Решили (постановили): по шестому вопросу решили (постановили)

Определить дату перехода на прямые договора электроснабжения 01 февраля 2020 года.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
90.1	1.27%	4005.31	56.4%	0	0%

Решение: **Голосование состоялось, решение не принято.**

7. Вопрос.

Предложили: Решили внести изменения в договор управления МКД №4 в связи с переходом на прямые договора электроснабжения.

Решили (постановили): по седьмому вопросу решили (постановили)

Решили внести изменения в договор управления МКД №4 в связи с переходом на прямые договора электроснабжения.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
90.1	1.27%	3971.71	55.92%	33.6	0.47%

Решение: **Голосование состоялось, решение не принято**

8. Вопрос.

Предложили: Уполномочить ООО "УК "Загорские дали" по передаче персональных данных в РСО для перехода на прямые договора и заключения прямых договоров электроснабжения.

Решили (постановили): по восьмому вопросу решили (постановили)

Уполномочить ООО "УК "Загорские дали" по передаче персональных данных в РСО для перехода на прямые договора и заключения прямых договоров электроснабжения.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
55.4	0.78%	4017.01	56.56%	23	0.32%

Решение: Голосование состоялось, решение не принято

9. Вопрос.

Предложили: Использовать информационную систему "ДомОнлайн" (адрес в сети "Интернет": <https://домонлайн.рус>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Решили (постановили): по девятому вопросу решили (постановили) Использовать информационную систему "ДомОнлайн" (адрес в сети "Интернет": <https://домонлайн.рус>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

За		Против		Воздержались	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
435.17	6.13%	2918.1	41.09%	742.14	10.45%

Решение: Голосование состоялось, решение не принято

10. Вопрос

Предложили: Определить ООО "УК "Загорские дали" администратором общих собраний, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы "ДомОнлайн" (адрес в сети "Интернет": <https://домонлайн.рус>).

Решили (постановили): по десятому вопросу решили (постановили) Определить ООО "УК "Загорские дали" администратором общих собраний, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы "ДомОнлайн" (адрес в сети "Интернет": <https://домонлайн.рус>).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
392.45	5.53%	2930.32	41.26%	772.64	10.88%

Решение: Голосование состоялось, решение не принято

11. Вопрос.

Предложили: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы не менее 3 (трех), но не более 5 (пяти) календарных дней.

Решили (постановили): по одиннадцатому вопросу решили (постановили) Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы не менее 3 (трех), но не более 5 (пяти) календарных дней.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
234.4	3.3%	2975.62	41.9%	885.39	12.47%

Решение: Голосование состоялось, решение не принято

12. Вопрос.

Предложили: Определить местом размещения информации о принятых решениях на ОСС на информационных досках расположенных у входов в подъезды МКД №4, а так же на информационном стенде в офисе ООО "УК "Загорские дали" по адресу : Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, п.Загорские дали, дом №7А.

Решили (постановили): по двенадцатому вопросу решили (постановили)

Определить местом размещения информации о принятых решениях на ОСС на информационных досках расположенных у входов в подъезды МКД №4, а так же на информационном стенде в офисе ООО "УК "Загорские дали" по адресу : Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, п.Загорские дали, дом №7А.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
4025.81	98.3%	52.9	1.29%	16.7	0.41%

Решение: **Голосование состоялось, решение принято**

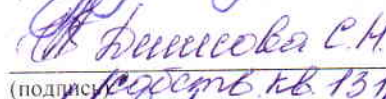
Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 29 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 12 л., в 1 экз.(если иной способ уведомления не установлен решением)
4. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 2 л., в 1 экз.
5. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 29 л., в 1 экз.
6. Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 268 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

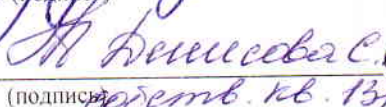
 (подпись) (Ф.И.О.) 19.12.2019 (дата)

Секретарь общего собрания

 (подпись) (Ф.И.О.) 19.12.2019 (дата)

Члены счетной комиссии:

 (подпись) (Ф.И.О.) 19.12.2019 (дата)

 (подпись) (Ф.И.О.) 19.12.2019 (дата)

 (подпись) (Ф.И.О.) 19.12.2019 (дата)